



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов  
городского округа «город Якутск»

г. Якутск

№ 150

«26» декабря 2024 года

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

начальник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Окружной Администрации города Якутска  
Негнуров И. Ю.

### Присутствовали:

ОЛЕСОВ  
Эдуард Викторович

- секретарь комиссии, начальник отдела управления жилищным фондом МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск»

### Члены комиссии:

СИВЦЕВ  
Гаврил Анатольевич

- заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»

ЗАХАРОВ  
Дмитрий Алексеевич

- заместитель руководителя - главный энергетик МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск»

ФЕДОРОВ  
Станислав Олегович

- заместитель руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»

СИДОРЕНКО  
Евгений Васильевич

- руководитель МКУ «Управа Гагаринского округа» городского округа «город Якутск»

ЛУГИНОВ  
Василий Васильевич

- главный специалист МКУ «Управа Гагаринского округа» городского округа «город Якутск»

|                                   |                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЭВЕРСТОВ<br>Валентин Тимофеевич   | - руководитель МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»              |
| ЕФИПАНОВ<br>Захар Петрович        | заместитель руководителя МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»    |
| СЕЛИВЕРСТОВА<br>Ольга Викторовна  | - заместитель руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск» |
| ДВОРСКИЙ<br>Альберт Степанович    | - главный специалист МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск»       |
| СОРОКИН<br>Владимир Владимирович  | - директор ООО «Перспектива»                                                                  |
| ШИШКОВ<br>Алексей Георгиевич      | - заместитель директор ООО УК «Юнион»                                                         |
| ПОДШИВАЛОВ<br>Андрей Владимирович | - главный инженер ООО «Прометей+»                                                             |

#### **Повестка заседания:**

1. Вступительное слово начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ОА г. Якутска Негнурова Ивана Юрьевича;

2. О признании многоквартирных домов требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определённых элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с подпунктом 3.11.1 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»:

2.1. г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 29/2 по 3.11.1 (информация Сидоренко Е. В. - руководителя МКУ «Управа Гагаринского округа» городского округа «город Якутск»);

2.2. г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46 по 3.11.1 (информация Ефипанова З. П. – заместителя руководителя МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»).

3. О признании необходимости проведения в определённый срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта, в соответствии с подпунктом 3.11.2 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»;

3.1. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/12 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.2. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/13 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.3. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/14 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.4. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 36/4 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.5. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 36/5 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.6. г. Якутск, ул. Тимирязева, д. 41 по 3.11.2 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

3.7. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 111 по 3.11. (информация Ефипанова З. П. – заместителя руководителя МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»);

3.8. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 113 по 3.11. (информация Ефипанова З. П. – заместителя руководителя МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»).

4. О признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виду физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) свыше семидесяти процентов или нецелесообразности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчёте на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость, установленную нормативным правовым актом Республики Саха (Якутия), в соответствии с подпунктом 3.11.3 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»;

4.1. г. Якутск, ул. Дежнева, д. 89/2 по 3.11.3 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);

4.2. г. Якутск, ул. Дежнева, д. 91 по 3.11.3 (информация Федорова С. О. – заместителя руководителя МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»);



- 4.3. г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/2 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.4. г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/3 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.5. г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 32/1 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.6. г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 56/1 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.7. г. Якутск, ул. Василия Манчаары, д. 49 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.8. г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 8/5 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.9. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/1 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.10. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/2 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.11. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/3 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.12. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 41/4 по 3.11. (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.13. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 41/5 по 3.11.3 (информация Селиверстовой О. В. – заместителя руководителя МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.14. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103 по 3.11.3 (информация Ефипанова З. П. – заместителя руководителя МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»);
- 4.15. г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 18 по 3.11.3 (информация Дворского А. С. – главного специалиста МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск»).
5. Обсуждение, обмен мнениями, принятие решений;
6. Заключительное слово начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ОА г. Якутска Негнурова Ивана Юрьевича.



**Рассмотрев предоставленные документы, обменявшись мнениями и проголосовав, комиссия приняла следующие решения:**

1. По вопросу повестки заседания:

1.1. О признании многоквартирных домов требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определённых элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с подпунктом 3.11.1 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»:

1.1.1. г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 29/2 – 2027-2028 гг.;

1.1.1.1. Необходимо принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения об увеличении размера минимального взноса на проведение капитального ремонта общего имущества;

1.1.1.2. НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» направить в адрес МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск» предложения по срокам, объемам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества.

1.1.2. г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46 – 2025-2027 гг.

1.1.2.1. Необходимо принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения об увеличении размера минимального взноса на проведение капитального ремонта общего имущества;

1.1.2.2. НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» направить в адрес МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск» предложения по срокам, объемам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества.

1.2. О признании необходимости проведения в определённый срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта, в соответствии с подпунктом 3.11.2 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»:

1.2.1. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 36/4;

1.2.2. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 36/5;

1.2.3. г. Якутск, ул. Тимирязева, д. 41;

1.2.4. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 111;

1.2.5. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 113.

1.3. О признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виду физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) свыше



семидесяти процентов или нецелесообразности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчёте на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость, установленную нормативным правовым актом Республики Саха (Якутия), в соответствии с подпунктом 3.11.3 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2015 года № 854р «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск»»:

- 1.3.1. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/12;
- 1.3.2. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/13;
- 1.3.3. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/14;
- 1.3.4. г. Якутск, ул. Дежнева, д. 89/2;
- 1.3.5. г. Якутск, ул. Дежнева, д. 91;
- 1.3.6. г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/2;
- 1.3.7. г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/3;
- 1.3.8. г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 32/1;
- 1.3.9. г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 56/1;
- 1.3.10. г. Якутск, ул. Василия Манчаары, д. 49;
- 1.3.11. г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 8/5;
- 1.3.12. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/1;
- 1.3.13. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/2;
- 1.3.14. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 8/;
- 1.3.15. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 41/4;
- 1.3.16. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 41/5;
- 1.3.17. г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103;
- 1.3.18. г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 18.

2. Территориальным органам управления Окружной администрации города Якутска направить в адрес НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» акты осмотров многоквартирных домов в соответствии с настоящим протоколом;

2.1. МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск» направить в адрес НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» исправленные акты осмотров многоквартирных домов по адресам, а именно, пункт 3.11.2. на 3.11.3. в соответствии с выводами в акте:

- 2.1.1. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/12;
- 2.1.2. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/13;
- 2.1.3. г. Якутск, пр. Михаила Николаева, д. 28/14.

2.2. МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск» направить в адрес НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» исправленный акт

осмотра многоквартирного дома по адресу, а именно, пункт 3.11.1. на 3.11.3. в соответствии с выводами в акте:

2.2.1. г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 18.

*В срок до 28.12.2024 г.*

3. НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» рассмотреть принятые решения и предоставить информацию о направленных предложениях собственникам по стоимости услуг капитального ремонта общего имущества с учетом накопленных средств, видов услуг, работ и других предложений в адрес территориальных органов управления городского округа «город Якутск».

*В срок до 28.12.2024 г.*

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящий протокол в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте [www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru).

*В срок до 28.12.2024 г.*

Председатель комиссии

И. Ю. Негнюрлов